

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607 8, 9 IR 13 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2026 m.

Vilnius

d. Nr.

1 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

Pripažinti netekusia galios 8 straipsnio 7 dalį.

~~7. Sodininkų bendrijoms, šių bendrijų nariams ir kitiems asmenims valstybinė žemė parduodama Vyriausybės nustatyta tvarka. Sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje ne aukeiono būdu parduodama žemė, reikalinga bendro naudojimo statinių išdėstymui, rekreacijai. Fiziniam asmeniui mėgėjų sodo teritorijoje ne aukeiono būdu parduodami jų naudojami žemės sklypai. Tais atvejais, kai keičiant mėgėjų sodo teritorijos žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą atskiro žemės sklypo neįmanoma suformuoti ir atliekamos žemės nenumatoma naudoti sodininkų bendrijos bei visuomenės poreikiams, ji ne aukeiono būdu pirmiausia parduodama sodų sklypų, kurie tiesiogiai ribojasi su parduodamu sklypu, savininkams, o jeigu šie atsisako, — kitiems sodų sklypų savininkams uždaro aukeiono būdu arba, jeigu jis neįvyksta, atviro aukeiono būdu.~~

2 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Pripažinti netekusia galios 9 straipsnio 5 dalį.

~~5. Sodininkų bendrijų nariams ir kitiems sodų sklypų naudotojams mėgėjų sodo teritorijoje parduodami žemės sklypai formuojami pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą ir turi būti ne didesni kaip 0,12 ha, išskyrus atvejus, kai žemė parduodama šio įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.~~

3 straipsnis. 13 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 13 straipsnio 1 dalies 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4) yra kultūros paveldo objektų – buvusių dvarų sodybų, įrašytų į Vyriausybės tvirtinamus neprivatizuotinių buvusių dvarų sodybų – istorijos ir kultūros paminklų ar neprivatizuotinių buvusių dvarų sodybų – istorijos ir kultūros paminklų teritorijų sąrašus, teritorijose, išskyrus šiose teritorijose esančius žemės sklypus prie privačių gyvenamųjų namų ir kitų namų valdos statinių, dėl kurių gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimas;“.

2. Pakeisti 13 straipsnio 1 dalies 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6) yra valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų teritorija, išskyrus šioje teritorijoje esančius žemės sklypus prie privačių gyvenamųjų namų ir kitų namų valdos statinių;“.

4 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir taikymas

1. Šis įstatymas įsigalioja 2026 m. lapkričio 1 d.
2. Iki 2026 m. spalio 31 d. pateikti prašymai privatizuoti žemės sklypus (jų dalis) pagal šio įstatymo 3 straipsnyje išdėstytus Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 ir 6 punktus baigiami nagrinėti pagal iki 2026 m. spalio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas